

## **COMUNICAT DE JEV BAIX LLOBREGAT CONTRA LA NOVA ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA #113avgdaBarcelonaSJD**

L'especulació urbanística i l'alça dels preus del lloguer i l'habitatge, lluny de ser un fenomen que afecta únicament als centres de les grans ciutats, colpeja també als municipis de les àrees metropolitanes.

Estem davant d'una nova bombolla immobiliària, aquesta vegada centrada en l'increment dels preus dels lloguers, que ja ha esclatat i que deixa a la ciutadania al carrer, fora dels seus barris i de les seves ciutats, per la manca d'una legislació que reguli els lloguers. Amb els fons voltors com a nous propietaris de promocions immobiliàries fallides, que ens molts casos han passat dels bancs rescatats a la SAREB i d'aquesta als fons voltors, estem davant d'una situació gravíssima amb famílies desprotegides que d'un dia a l'altre es queden sense habitatge.

Sense polítiques públiques d'habitatge que promoguin un parc públic assequible pels i les joves, per les noves famílies i els col·lectius amb més dificultats, però també sense polítiques que canviïn un mercat laboral sense drets i amb sous molts baixos la situació és molt dura i preocupant. I és aquesta la situació en que es troben les 150 famílies que fa 5 anys van accedir a uns pisos de lloguer de l'immoble que està situat al nº 113 de l'avinguda de Barcelona de Sant Joan Despí. Estem parlant d'unes 400 persones, entre les quals 30 són nenes i nens escolaritzats a la ciutat.

Els contractes signats per un termini de cinc anys amb el propietari-promotor tenen una data de finalització molt propera i algunes i alguns dels llogaters ja han rebut un burofax del nou propietari, en el que se'ls exigeix el lliurament de les claus.

Per altra banda en diferents plataformes digitals aquests habitatges s'estan oferint a lloguer a preus que suposen increments entre un 40 i un 100% respecte als imports que paguen els que hi viuen actualment. Les famílies han intentar posar-se en contacte amb la nova empresa propietària per tal de pactar una pujada raonable del lloguer i que sigui assumible, però la resposta de l'empresa ha estat el silenci.

Així doncs, en poques setmanes, un cop finalitzi l'actual contracte, signat el 2013, la majoria de les famílies es veuran obligades a marxar de les seves cases actuals al no ser capaces d'assumir un augment tant dràstic i desmesurat del seu lloguer. En vistes d'aquesta situació, Joves d'Esquerra Verda del Baix Llobregat manifestem:

- 1) Que aquesta és una situació dramàtica per a moltes persones que creiem intolerable i que és urgent posar fre a aquest tipus d'actuacions sense control per part de les grans empreses immobiliàries i especuladores.
- 2) Tot el nostre suport i recolzament a les famílies afectades en front a la situació crítica en la que es troben i en la seva lluita per conservar els seus habitatges a un preu just.
- 3) Al mateix temps denunciem l'innacció i la falta de voluntat del govern de l'Estat per tal de regular el sector de lloguer, fet que permet que situacions com la que avui ens ocupa i preocupa. És urgent doncs, que es prenguin les mesures necessàries a fi de posar a fi a la bombolla especuladora que està fent pujar de manera desmesurada els preus del lloguer arreu de l'Estat i que genera situacions com la del 13 de l'avinguda de Barcelona de Sant Joan Despí.

Sant Joan Despí, 2 de febrer del 2018